



CAMERA DI COMMERCIO
MESSINA

PROTOCOLLO D'INTESA PER LA TRASPARENZA ED IL CONTRASTO ALL'ABUSIVISMO

TRA

CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO E AGRICOLTURA DI MESSINA

rappresentata da Ivo Blandina, che interviene nel presente atto in qualità di Presidente pro tempore;

E

FIAIP Federazione Italiana Agenti Immobiliari Professionali prov. di Messina, rappresentata da Maria Letizia Mangiapane, che interviene nel presente atto in qualità di Presidente Provinciale;

FIMAA Federazione Italiana Mediatori e Agenti d'Affari prov. di Messina, rappresentata da Giuseppe Fotia, che interviene nel presente atto in qualità di Presidente Provinciale

PREMESSO

1. che è volontà di tutti i firmatari del presente Protocollo d'Intesa, nell'interesse dell'utente/consumatore finale e, più in generale, della collettività, di contrastare con sempre maggiore attenzione l'esercizio abusivo dell'attività di mediatore immobiliare;
2. che tale fenomeno sta assumendo dimensioni sempre più rilevanti creando, tra l'altro, distorsioni del mercato;
3. che sono presenti casi di consumatori venuti a contatto con operatori del settore non iscritti al REA di cui parecchi di loro sono visibili all'interno di siti web di società/ditte di intermediazione immobiliare, autodefinendosi "Agenti Immobiliari" senza averne titolo; quindi occorre effettuare un'azione mirata al controllo degli abusi a favore dei consumatori e degli operatori professionali che agiscono correttamente sul mercato;
4. che in virtù delle funzioni assegnate dalla legge, le Camere di Commercio svolgono compiti di vigilanza e di verifica del possesso dei requisiti per l'esercizio dell'attività di intermediazione immobiliare e di controllo sulla correttezza nello svolgimento dell'attività da parte degli operatori nell'ambito delle più generali funzioni di tutela e di regolamentazione del mercato
5. che l'attività di contrasto all'abusivismo può crescere efficacemente se sviluppata in modo sinergico da Enti e Associazioni di categoria, che con il loro contributo unitamente e/o disgiuntamente, possono

permettere la diffusione di una maggiore conoscenza del settore della mediazione immobiliare e collaborare a campagne di informazione e sensibilizzazione a favore del consumatore/utente finale e della collettività in generale;

TUTTO CIO' PREMESSO I SOGGETTI SOTTISCRITTORI

CONDIVISO quanto riportato in premessa;

CONSIDERATO l'interesse comune ad istituire forme di fattiva collaborazione nel settore del contrasto all'abusivismo;

PRESO ATTO delle normative vigenti in tema di repressione dell'abusivismo, sanzioni amministrative e sanzioni disciplinari riferite all'attività "Abusiva" di intermediazione immobiliare

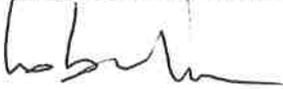
STATUISCONO QUANTO SEGUE

1. Nel rispetto dei ruoli e delle competenze specifiche di ogni soggetto, i sottoscrittori del presente accordo si impegnano a collaborare per la progettazione e l'attuazione di iniziative idonee a quanto previsto dalle premesse, con l'obiettivo di perseguire una più efficace azione di promozione della trasparenza;
2. Le Associazioni del settore immobiliare firmatarie del protocollo di intesa si impegnano ad indirizzare alla Camera di Commercio di Messina le segnalazioni ricevute concernenti episodi di presunto abusivismo. Le segnalazioni dovranno essere corredate da idonea documentazione comprovante il reato contestato. La Camera di Commercio, dopo il dovuto controllo, sentite la/le parti in causa e se lo riterrà opportuno, provvederà a trasmettere le segnalazioni ricevute agli organi competenti, per gli accertamenti conseguenti e ad irrogare le sanzioni previste dalla legge;
3. Le Associazioni di categoria firmatarie si impegnano a promuovere l'utilizzo della tessera di riconoscimento rilasciata dalla Camera di Commercio da parte dei propri iscritti, a svolgere idonee campagne informative presso gli utenti e il notariato affinché questa diventi un elemento richiesto nello svolgimento delle trattative e possa avere quindi una funzione deterrente nei confronti degli abusivi.
4. La Camera di Commercio si impegna ad organizzare, in collaborazione con Enti e Associazioni firmatarie del presente accordo, eventi di pubblico interesse nei quali illustrare i rischi cui si espone chi deve vendere, acquistare, locare immobili e gli strumenti di tutela e garanzia e gli strumenti di tutela e garanzia a disposizione dei consumatori.

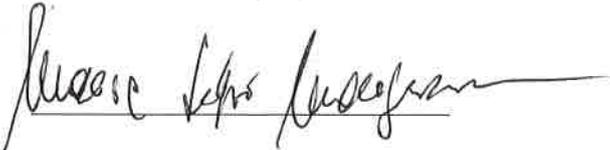
5. La Camera di Commercio si impegna entro 60gg, ad istituire un tavolo permanente, che si potrà dotare di un Regolamento Organizzativo e di Funzionamento, che valuti le segnalazioni circa eventuali casi di abusivismo e supposta mancanza dei requisiti professionali.
6. Il tavolo permanente, di cui al precedente punto sarà composto da un rappresentante per ogni Associazione di categoria firmataria del presente accordo e di quelle che vi aderiranno e da un rappresentante indicato dalla Camera di Commercio di Messina.
7. Le parti firmatarie si impegnano inoltre a prevedere momenti di verifica periodica dello stato di attuazione della presente intesa, da svolgersi attraverso incontri periodici semestrali o condivisione di documenti redatti con il contributo delle singole parti per gli aspetti di propria competenza;
8. L'adesione al presente protocollo d'intesa è aperta a ulteriori soggetti pubblici e privati che ne facciano richiesta e previo accordo sottoscritto da tutti i firmatari.
9. Il presente protocollo non determina alcun onere economico a carico delle parti. Il protocollo avrà durata biennale e potrà essere rinnovato tacitamente salvo diversa volontà delle parti manifestata con un preavviso di 60 giorni.
10. I sottoscrittori si impegnano a mantenere riservati i dati e le informazioni di cui il personale sia venuto a conoscenza in relazione all'esecuzione del presente protocollo e ad adottare tutte le cautele necessarie a tutelarne la riservatezza. Le finalità e le modalità del trattamento dei dati personali devono conformarsi ai principi di necessità e di legalità, nonché agli altri principi e regole contenute nel D.lgs. 30 giugno 2003, n. 196, secondo le istruzioni impartite dalla Direzione generale in qualità di titolare del trattamento.

Messina 11/07/2024

CAMERA DI COMMERCIO I.A.A. DI MESSINA



FIAIP Prov. Messina



FIMAA Prov. Messina

